

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza BISA d.o.o., OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. travnja 2021. godine do 26. srpnja 2021. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

S obzirom na neuspješan pokušaj davanja u zakup nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je naslovnom Sudu predao podnesak kojim predlaže da se pokrene prodaja navedenih nekretnina, opterećenih razlučnim pravom.

Iz razloga ekonomičnosti ovog postupka, stečajni upravitelj je došao do procjene vrijednosti predmetne nekretnine koja je napravljena u sklopu ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj Ovr-4390/11, kasnije Ovr-4532/15. Na Općinskom sudu u Rijeci izdana mu je ovjerena preslika navedenog vještačenja

Dokaz:- Vještački nalaz o procjeni vrijednosti nekretnina iz ožujka 2013. godine

Zbog proteka vremena i starosti navedene procjene, razlučni vjerovnik je tražio da se u sklopu ovog postupka napravi nova procjena vrijednosti predmetnih nekretnina te je stečajni upravitelj zatražio nekoliko ponuda kako bi odabrao najpovoljniju, no još mu sve ponude nisu pristigle.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m². Vrijednost nekretnina prema procjeni iz 2016. godine iznosi 3.133.196,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer tek trebaju ići u prodaju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27. srpnja 2021. godine do 26. listopada 2021. godine:

Nakon što Sud donese odluku o prodaji predmetnih nekretnina te utvrdi njihova vrijednost, pokrenut će se prodaja predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe na FINI.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se naslovnom Sudu da se odredi vrijednost predmetnih nekretnina te da se nakon toga donese Rješenje i Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to putem elektroničke javne dražbe putem FINE.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26. srpnja 2021.